

南城县人民政府

城府字〔2024〕13号

关于公布实施南城县征地地上附着物和青苗补偿标准的通知

各乡（镇）人民政府、城市社区管委会、工业园区管委会、县政府有关部门：

为规范我县征地地上附着物和青苗补偿工作，进一步完善征地补偿机制，提高征地管理工作透明度，保障被征地农民合法权益，根据《江西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》（赣府字〔2024〕23号）和《抚州市人民政府办公室关于全面开展征地区片综合地价和地上附着物及青苗补偿标准调整工作的通知》（抚府办电〔2022〕131号）文件精神，南城县征地地上附着物和青苗补偿标准经前期资料收集、科学测算、成果编制、市级平衡征求意见、且组织了听证论证及专家论证，目前已完成

《南城县征地地上附着物和青苗补偿标准测算成果报告》并已获得市政府同意，现将有关事项通知如下：

一、标准适用范围。该标准适用于征收集体土地过程中，对征收土地上的地上附着物、青苗进行补偿标准的确定。具体为：一是地上建造的建筑物、构筑物及其他附属设施；二是处于生命发育、生长的最初或相对较早阶段的没有成熟的农作物，主要包括粮食作物、经济作物和蔬菜瓜果类等作物；三是林木、果树、苗木、花卉等地上定着物。国有土地的地上附着物及青苗补偿可参照执行。

其他特殊情况：本标准中确定的地上建筑物、构筑物、林木果树补偿标准仅适用于一般情况。国家和省重点交通、能源、水利等基础设施建设项目的地上附着物和青苗补偿标准，若有相关规定，按照相关规定执行；针对具有特殊意义的构筑物、名贵树木等市场价值波动较大或者该标准未覆盖的种类，可参考标准中相关类目进行补偿或单独评估并进行补偿

二、补偿标准价值内涵。本轮南城县地上附着物和青苗补偿标准内涵结合当地现行补偿标准及市统一工作安排确定。其中：对于能够移栽的附着物、青苗按照移栽费价值内涵测算补偿标准，主要包括绿化苗木、苗圃等。对于不可搬迁的构筑物或不可移栽的青苗则根据其种类、规格等情况参照市场价格给予征收补偿的测算，包括地上建筑物、林木、果树等。若实际工作中，补偿标准价值内涵与本标准中有异，不可直接套用结果，要结合实际情

况确定补偿标准。

三、其他事项。本标准施行前已经发布征地公告但尚未完成征地拆迁补偿安置的，继续按原标准施行；自征收土地预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽抢建，包括新建、改建、扩建房屋或者其他建筑物、构筑物，种树、种草或者种植其他作物等，违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

本通知公布的南城县征地地上附着物和青苗补偿标准自公布之日起施行。

附件：南城县征地地上附着物和青苗补偿标准



附件

南城县征地上附着物和青苗补偿标准体系

附表 A 建筑物类补偿价格表

类别	名称	规格分类	单位	补偿标准 (元)	备注
建筑物	主房(是指依法 经批准建设、用 于家庭人口生 活起居的永久 性住宅房屋,房 屋结构功能符 合民用住宅建 筑规范条件,房 屋外墙墙体与 房间相衔接且 独立成幢。)	框架 结构	元 / 平方米	1120	缺第 1 项补偿标准 减少 20 元/平方米, 第 2、3、4、5 项每 缺 1 项补偿标准减 少 13 元/平方米。
		砖混 结构	元 / 平方米	940	缺第 1 项补偿价格 减少 20 元/平方米, 第 2、3、4、5 项每 缺 1 项补偿价格减 少 13 元 / 平方米。
		砖木 结构	元 / 平方米	780	缺第 1 项补偿价格 减少 20 元/平方米, 第 2、3、4、5 项每 缺 1 项补偿价格减 少 13 元 / 平方米。

类别	名称	规格分类	单位	补偿标准 (元)	备注
建筑物	主房(是指依法经批准建设、用于家庭人口生活起居的永久性住宅房屋,房屋结构功能符合民用住宅建筑规范条件,房屋外墙与房间相衔接且独立成幢。	土木结构	元 / 平方米	550	缺第1项补偿价格减少20元/平方米,第2、3、4、5项每缺1项补偿价格减少13元/平方米。
		1. 墙面: 外墙为粘土或外墙涂料, 内墙面木结构或纸筋灰罩面, 顶棚木结构;			
		2. 门窗: 入户门、室内门及窗户为木质结构;			
		3. 地面: 属单层房屋, 水泥砂浆或粘土地面; 属两层及两层以上房屋的, 底层水泥砂浆或粘土地面, 二层及以上为木结构。			
		4. 卫生间: 水泥地面、顶棚纸筋灰罩面、墙面贴1.8米高普通瓷砖、普通卫浴设施(蹲盆及简易洗脸池);			
	简易结构	5. 水电安装: 电线为明线、普通自来水安装。			
		承重墙土坯、砖头、条砖混砌、碎石等, 不规则木梁檩、瓦屋面, 两面借墙或檐高低于2.5米。	元 / 平方米	260	
		≥2.2米	元 / 平方米	816	
		1.8米(含)-2.2米	元 / 平方米	630	
		1.0米(含)-1.8米	元 / 平方米	460	
	砖混结构	<1.0米	元 / 平方米	230	
		≥2.2米	元 / 平方米	600	
		1.8米(含)-2.2米	元 / 平方米	530	
		1.0米(含)-1.8米	元 / 平方米	280	
		<1.0米	元 / 平方米	130	
	砖木结构	≥2.2米	元 / 平方米	420	
		1.8米-2.2米	元 / 平方米	280	
		≤1.8米	元 / 平方米	200	
		≥2.2米	元 / 平方米	220	
		1.8米-2.2米	元 / 平方米	180	
	土木结构	≤1.8米	元 / 平方米	120	
		≥2.2米	元 / 平方米	220	
		1.8米-2.2米	元 / 平方米	180	
		≤1.8米	元 / 平方米	120	
		≥2.2米	元 / 平方米	220	
	简易结构	1.8米-2.2米	元 / 平方米	180	
		≤1.8米	元 / 平方米	120	
		≥2.2米	元 / 平方米	220	
		1.8米-2.2米	元 / 平方米	180	
		≤1.8米	元 / 平方米	120	

附表 B 地上构附着物类补偿价格表

类别		规格分类	单位	补偿标准 (元)	备注
构筑物及附属设施	供水	自来水	户	1200	
		家用抽水配套设备	户	1000	
	供电	单厢电	户	1000	
		三相四线电	户	2000	
			户	3000	
			户	5000	
		专用变压器	户	8000	
	供气	天然气	户	1000	
			口	4000	
			口	1000	
		水井	口	900	
			平方米	600	
	院内大铁门	老虎灶	个	1200	
			平方米	500	
		组合灶	平方米	80	
			平方米		

类别	规格分类	单位	补偿标准 (元)	备注
构筑物及 附属设施	卫星接收器移装费 (含网络、有线电视)	户	300	移装费
	壁挂式空调移装费	台	260	移装费
	柜式空调移装费 (空气能移装)	台	500	移装费
	中央空调移装费 (按覆盖面积)	平方米	220	移装费
	电 (燃气) 热水器移装费	套	260	移装费
	太阳能热水器移装费	套	1200	移装费
	油烟机移装费	套	160	移装费
	浴霸移装费	套	90	移装费
	温室大棚	平方米	55	
		平方米	30	
		平方米	15	
	篱笆	米	10	
		米	15	
	地坪	平方米	48	
		平方米	90	

类别	规格分类	单位	补偿标准 (元)	备注
构筑物及 附属设施	道路	水泥混凝土路面	70	
		沥青混凝土路面	95	
		沙石路面	22	
		泥结碎石道路	15	
	PVC 排污管	直径 50 毫米	10	
		直径 75 毫米	13	
		直径 110 毫米	20	
		直径 160 毫米	45	
		直径 200 毫米	82	
		直径 250 毫米	108	
		直径 300 毫米	72	
		直径 400 毫米	95	
	混凝土排水管	直径 500 毫米	120	
		直径 600 毫米	142	
	蓄水池	/	100	

类别		规格分类	单位	补偿标准 (元)	备注
构筑物及 附属设施	硬化沟渠 (明渠)	现浇	立方米	550	按沟渠体积计算, 长度 *宽度*高度
		砖砌	立方米	390	按沟渠体积计算, 长度 *宽度*高度
		/	口	3500	
	沉井	/	平方米	105	
		厚度 24cm	平方米	135	
		厚度 18cm	平方米	115	
	围墙	厚度 12cm	平方米	100	
		浆砌块石	平方米	100	
		挡土墙	平方米	100	
	坟墓	骨灰盒	座	1600	
		棺木	座	2600	
		/	立方米	76	
	石坎	/	个	205	
		/	只	1000	
		/	个	1600	
	畜禽舍	/	平方米	80	

类别		规格分类	单位	补偿标准 (元)	备注
构筑物及 附属设施	其他	未建成房屋基础	平方米	140	按房屋基础占地面积 计算
		水泥电线杆	根	295	
		台阶	平方米	70	
		阁楼	平方米	105	
		门楼	平方米	220	
		钢架结构房屋	平方米	300	
		钢棚及简易结构棚	平方米	110	
		隔热层	平方米	150	
		雨棚	平方米	55	
		钢化玻璃遮阳雨棚	平方米	260	

附表 C 绿化苗木类补偿价格表

类别	名称	规格分类	移栽补偿标准		征收补偿标准		备注
			元/	元/亩	元/	元/亩	
绿化苗木 (苗圃)	木荷	2 厘米≤胸径<5 厘米	5	835	20	3340	
		5 厘米≤胸径<7 厘米	26	3536	38	5168	
		7 厘米≤胸径<10 厘米	26	3536	58	7888	
		10 厘米≤胸径<12 厘米	96	10080	126	13230	
		12 厘米≤胸径<15 厘米	96	10080	172	18060	
		胸径≥15 厘米	148	10952	435	32190	
	桂花树	2 厘米≤胸径<5 厘米	7	777	32	3552	
		5 厘米≤胸径<7 厘米	32	3168	52	5148	
		7 厘米≤胸径<10 厘米	32	3168	75	7425	
		10 厘米≤胸径<12 厘米	103	8858	182	15652	
		12 厘米≤胸径<15 厘米	103	8858	370	31820	
		胸径≥15 厘米	203	15022	650	48100	
	罗汉松 (造型树)	2 厘米≤胸径<5 厘米	28	6216	/	/	
		5 厘米≤胸径<10 厘米	95	18430	/	/	
		10 厘米≤胸径<15 厘米	245	40915	/	/	
		15 厘米≤胸径<20 厘米	420	58380	/	/	
		胸径≥20 厘米	595	66045	/	/	
		2 厘米≤胸径<5 厘米	8	1776	42	9324	
	罗汉松 (无造型)	5 厘米≤胸径<7 厘米	42	8148	50	9700	
		7 厘米≤胸径<10 厘米	42	8148	86	16684	
		10 厘米≤胸径<12 厘米	102	17034	192	32064	
		12 厘米≤胸径<15 厘米	102	17034	395	65965	
		15 厘米≤胸径<20 厘米	220	30580	706	98134	
		胸径≥20 厘米	355	39405	1120	124320	

类别	名称	规格分类	移栽补偿标准		征收补偿标准		备注
			元/	元/亩	元/	元/亩	
绿化苗木 (苗圃)	红豆杉	2 厘米≤胸径<5 厘米	7	1036	29	4292	
		5 厘米≤胸径<7 厘米	29	3915	50	6750	
		7 厘米≤胸径<10 厘米	29	3915	72	9720	
		10 厘米≤胸径<12 厘米	100	11500	176	20240	
		12 厘米≤胸径<15 厘米	100	11500	365	41975	
		15 厘米≤胸径<20 厘米	162	16200	630	63000	
		胸径≥20 厘米	265	25175	1360	129200	
	杉木	2 厘米≤胸径<5 厘米	5	1000	18	3600	
		5 厘米≤胸径<7 厘米	22	3894	33	5841	
		7 厘米≤胸径<10 厘米	22	3894	46	8142	
		10 厘米≤胸径<12 厘米	96	14688	120	18360	
		12 厘米≤胸径<15 厘米	96	14688	169	25857	
		15 厘米≤胸径<20 厘米	148	19240	325	42250	
		20 厘米≤胸径<30 厘米	235	25145	495	52965	
		胸径≥30 厘米	366	30378	760	63080	
	湿地松	2 厘米≤胸径<5 厘米	5	835	17	2839	枯死、濒死松树不予补偿。
		5 厘米≤胸径<7 厘米	22	3256	30	4440	
		7 厘米≤胸径<10 厘米	22	3256	42	6216	
		10 厘米≤胸径<12 厘米	96	12480	115	14950	
		12 厘米≤胸径<15 厘米	96	12480	162	21060	
		15 厘米≤胸径<20 厘米	148	16428	310	34410	
		20 厘米≤胸径<30 厘米	233	21669	476	44268	
		胸径≥30 厘米	362	26788	742	54908	

类别	名称	规格分类	移栽补偿标准		征收补偿标准		备注
			元/	元/亩	元/	元/亩	
绿化苗木 (苗圃)	楠木、樟树	2 厘米≤胸径<5 厘米	7	931	28	3724	
		5 厘米≤胸径<7 厘米	28	3304	45	5310	
		7 厘米≤胸径<10 厘米	28	3304	66	7788	
		10 厘米≤胸径<12 厘米	98	10094	130	13390	
		12 厘米≤胸径<15 厘米	98	10094	185	19055	
		15 厘米≤胸径<20 厘米	152	13224	496	43152	
		20 厘米≤胸径<30 厘米	262	18864	785	56520	
		胸径≥30 厘米	415	23240	1460	81760	
		2 厘米≤胸径<5 厘米	7	392	28	1568	
		5 厘米≤胸径<7 厘米	28	1484	48	2544	
	银杏	7 厘米≤胸径<10 厘米	28	1484	68	3604	
		10 厘米≤胸径<12 厘米	99	4851	170	8330	
		12 厘米≤胸径<15 厘米	99	4851	350	17150	
		15 厘米≤胸径<20 厘米	158	7268	585	26910	
		胸径≥20 厘米	280	11760	1050	44100	
	柳树	2 厘米≤胸径<5 厘米	3	501	20	3340	
		5 厘米≤胸径<7 厘米	20	2920	38	5548	
		7 厘米≤胸径<10 厘米	20	2920	58	8468	
		10 厘米≤胸径<12 厘米	95	11875	126	15750	
		12 厘米≤胸径<15 厘米	95	11875	172	21500	
		15 厘米≤胸径<20 厘米	145	15080	435	45240	
		胸径≥20 厘米	195	16185	680	56440	

类别	名称	规格分类	移栽补偿标准		征收补偿标准		备注
			元/	元/亩	元/	元/亩	
绿化苗木 (苗圃)	桑树	2 厘米≤胸径<5 厘米	3	999	6	1998	
		5 厘米≤胸径<7 厘米	12	3600	18	5400	
		7 厘米≤胸径<10 厘米	12	3600	26	7800	
		10 厘米≤胸径<12 厘米	55	14685	65	17355	
		12 厘米≤胸径<15 厘米	55	14685	85	22695	
		15 厘米≤胸径<20 厘米	116	27144	146	34164	
		胸径≥20 厘米	145	29000	186	37200	
	紫薇	2 厘米≤胸径<5 厘米	5	1500	25	7500	
		5 厘米≤胸径<7 厘米	25	6250	40	10000	
		7 厘米≤胸径<10 厘米	25	6250	64	16000	
		胸径≥10 厘米	75	15000	132	26400	
	串钱柳(红 千层)	2 厘米≤胸径<5 厘米	3	501	20	3340	
		5 厘米≤胸径<7 厘米	20	2780	38	5282	
		7 厘米≤胸径<10 厘米	20	2780	58	8062	
		10 厘米≤胸径<12 厘米	95	10545	126	13986	
		12 厘米≤胸径<15 厘米	95	10545	172	19092	
		胸径≥15 厘米	145	12035	435	36105	
		2 厘米≤胸径<5 厘米	5	555	19	2109	
		5 厘米≤胸径<7 厘米	22	2288	34	3536	
		7 厘米≤胸径<10 厘米	22	2288	48	4992	
		10 厘米≤胸径<12 厘米	96	9216	122	11712	
	枫香、檫木	12 厘米≤胸径<15 厘米	96	9216	168	16128	
		15 厘米≤胸径<20 厘米	148	13172	335	29815	
		20 厘米≤胸径<30 厘米	225	18225	506	40986	
		胸径≥30 厘米	353	26122	783	57942	

类别	名称	规格分类	移栽补偿标准		征收补偿标准		备注
			元/	元/亩	元/	元/亩	
绿化苗木 (苗圃)	槿子花	冠幅≤20 厘米	0.2	700	0.5	1750	
		20 厘米<冠幅≤40 厘米	0.5	1000	2	4000	
		40 厘米<冠幅≤60 厘米	2	3000	3.8	5700	
		冠幅>60 厘米	4	4000	8	8000	
	南天竹	冠幅≤20 厘米	0.5	1750	1.6	5600	
		20 厘米<冠幅≤40 厘米	1.5	3000	3	6000	
		40 厘米<冠幅≤60 厘米	4	6000	5	7500	
		冠幅>60 厘米	8	8000	10	10000	
	金叶女贞	冠幅≤20 厘米	0.2	2000	0.5	5000	
		20 厘米<冠幅≤40 厘米	0.5	2500	1.5	7500	
		40 厘米<冠幅≤60 厘米	2.5	6250	3.5	8750	
		冠幅>60 厘米	7	7000	10	10000	
	无刺构骨 (枸骨冬青)	冠幅≤20 厘米	2	8000	5	20000	
		20 厘米<冠幅≤40 厘米	6	12600	10	21000	
		40 厘米<冠幅≤60 厘米	9	14400	22	35200	
		冠幅>60 厘米	15	15000	36	36000	
	君子兰、紫 花地丁、玉 簪花等	冠幅≤20 厘米	0.5	1750	2	7000	
		20 厘米<冠幅≤40 厘米	2	4000	4.5	9000	
		40 厘米<冠幅≤60 厘米	4	6000	8	12000	
		60 厘米<冠幅≤80 厘米	9	9000	15	15000	
		冠幅>80 厘米	16	12800	22	17600	

附表 D 其他林木类 (含经济林、用材林、果木) 补偿价格表

类别	名称	规格分类	补偿标准 (元/棵)	补偿标准 (元/亩)	备注
林木	茶树 (茶叶)	产前期 (树龄 ≤ 1 年)	/	2000	/
		初产期 (1 年 < 树龄 ≤ 3 年)	/	2200	
		盛产期 (3 年 < 树龄 ≤ 30 年)	/	6000	
		衰产期 (树龄 > 30 年)	/	2900	
	油茶	产前期 (树龄 ≤ 5 年)	/	2500	/
		初产期 (5 年 < 树龄 ≤ 8 年)	/	2700	
		盛产期 (8 年 < 树龄 ≤ 50 年)	/	6500	
		衰产期 (树龄 > 50 年)	/	3200	
	桑树 (蚕桑)	产前期 (树龄 ≤ 2 年)	/	1500	/
		初产期 (3 年 < 树龄 ≤ 5 年)	/	2000	
		盛产期 (5 年 < 树龄 ≤ 25 年)	/	4500	
		衰产期 (树龄 > 25 年)	/	2600	
一般用材林	杉木、柏木、池杉等	幼龄林	7.5	1500	
		中龄林	15	2100	
	湿地松、马尾松等	近熟林、成熟林、过熟林	33	2739	枯死濒死松树不予补偿。
		幼龄林	7	1169	
		中龄林	12	1680	
		近熟林、成熟林、过熟林	28	2072	

类别	名称	规格分类	补偿标准 (元/棵)	补偿标准 (元/亩)	备注
林木	阔叶类 一般用材林	樟树、楠木等	12	1596	
		中龄林	28	3360	
		近熟林、成熟林、过熟林	86	4816	
	木荷、枫香、杨树、泡桐、苦槠等	幼龄林	9	1503	
		中龄林	15	1950	
		近熟林、成熟林、过熟林	38	2812	
	灌木林地	/	/	1100	
	毛竹	地径 ≤ 8 厘米	7	1050	
		地径 > 8 厘米	9	1350	
	果树	幼龄期 (1年 $\leq$ 树龄 ≤ 2 年)	26	1430	感染黄龙病的盛果期脐橙树视为进入衰果期。
		初果期 (2年 $<$ 树龄 < 5 年)	108	5940	
		盛果期 (树龄 > 5 年)	200	11000	
		衰果期	145	7975	
		幼龄期 (1年 $\leq$ 树龄 ≤ 3 年)	24	864	
		初果期 (3年 $<$ 树龄 ≤ 8 年)	105	3780	
		盛果期 (树龄 > 8 年)	195	7020	
		衰果期	136	4896	

类别	名称	规格分类	补偿标准 (元/棵)	补偿标准 (元/亩)	备注
果树	柑橘	幼龄期 (1 年 $\leq$ 树龄 $\leq$ 2 年)	22	792	感染黄龙病的盛果期柑橘树视为进入衰果期。
		初果期 (2 年 $<$ 树龄 $\leq$ 5 年)	100	3600	
		盛果期 (树龄 $>$ 5 年)	190	6840	
		衰果期	140	5040	
	金秋砂糖桔	幼龄期 (1 年 $\leq$ 树龄 $\leq$ 2 年)	18	1350	
		初果期 (2 年 $<$ 树龄 $\leq$ 5 年)	80	6000	
		盛果期 (树龄 $>$ 5 年)	135	10125	
		衰果期	100	7500	
	金桔	幼龄期 (1 年 $\leq$ 树龄 $\leq$ 2 年)	20	1100	
		初果期 (2 年 $<$ 树龄 $\leq$ 5 年)	98	5390	
		盛果期 (树龄 $>$ 5 年)	175	9625	
		衰果期	138	7590	
	枣	幼龄期 (1 年 $\leq$ 树龄 $\leq$ 2 年)	20	720	
		初果期 (2 年 $<$ 树龄 $\leq$ 5 年)	95	3420	
		盛果期 (树龄 $>$ 5 年)	150	5400	
		衰果期	108	3888	
	桃	幼龄期 (1 年 $\leq$ 树龄 $\leq$ 2 年)	15	675	
		初果期 (2 年 $<$ 树龄 $\leq$ 5 年)	90	4050	
		盛果期 (树龄 $>$ 5 年)	140	6300	
		衰果期	100	4500	

类别	名称	规格分类	补偿标准 (元/棵)	补偿标准 (元/亩)	备注
果树	李	幼龄期 (1年≤树龄≤2年)	18	810	
		初果期 (2年<树龄≤5年)	92	4140	
		盛果期 (树龄>5年)	145	6525	
		衰果期	105	4725	
	柿	幼龄期 (1年≤树龄≤2年)	38	988	
		初果期 (2年<树龄≤5年)	130	3380	
		盛果期 (树龄>5年)	210	5460	
		衰果期	160	4160	
	梨	幼龄期 (1年≤树龄≤3年)	15	900	
		初果期 (3年<树龄≤6年)	88	5280	
		盛果期 (树龄>6年)	142	8520	
		衰果期	102	6120	
	板栗	幼龄期 (1年≤树龄≤2年)	25	750	
		初果期 (2年<树龄≤6年)	95	2850	
		盛果期 (树龄>6年)	160	4800	
		衰果期	120	3600	
	猕猴桃树	幼龄期 (1年≤树龄≤2年)	15	1500	
		初果期 (2年<树龄≤5年)	65	6500	
		盛果期 (树龄>5年)	98	9800	
		衰果期	78	7800	

类别	名称	规格分类	补偿标准 (元/棵)	补偿标准 (元/亩)	备注
果树	杨梅树	幼龄期 (1 年 $\leq$ 树龄 $\leq$ 3 年)	35	1155	
		初果期 (3 年 $<$ 树龄 $\leq$ 8 年)	110	3630	
		盛果期 (树龄 $>$ 8 年)	195	6435	
		衰果期	145	4785	
	葡萄树	幼龄期 (1 年 $\leq$ 树龄 $\leq$ 2 年)	14	1540	
		初果期 (2 年 $<$ 树龄 $\leq$ 5 年)	58	6380	
		盛果期 (树龄 $>$ 5 年)	97	10670	
		衰果期	75	8250	
	苗圃	/	株	2	1 年以下的果树

附表 E 青苗类补偿价格表

类别	名称	规格分类	计量单	补偿金额(元)	备注
青苗	耕地				
	水田	/	亩	1310	1. 商品菜地是指主要用于商业化蔬菜生产的, 通常具有较高的生产效率、集约化管理和科学化的种植技术应用等特点, 其规模可以从中小型到大型不等, 包括但不限于温室大棚、露天菜田等多种形式。 2. 精养鱼塘为鱼塘施行集约化管理, 靠近水源, 水源补充便利, 养殖区域划分合理, 单个池塘养殖面积 5-20 亩, 池塘平均深度 $\geq 2.5\text{m}$, 池塘护坡采用镂空六角块或其他材料进行固化, 有单独的增氧设备、投饲设备等, 成鱼产量 $\geq 1000\text{kg/亩}$ 。 3. 甲鱼塘费用为甲鱼塘清塘费用, 含甲鱼搬迁及相关附属设施。
	旱地	/	亩	1050	
	菜地	一般菜地	亩	1600	
		商品菜地	亩	3600	
	水产养殖	/	亩	3860	
		精养鱼塘	亩	2320	
		一般鱼塘	亩	12800	
		甲鱼塘 (甲鱼养殖)	亩	11800	
	藕塘	甲鱼塘 (鱼苗培育)	亩	3500	
		荸荠	亩	2800	
		茭白	亩	2400	
		席草	亩	2800	
		莲藕	亩	2800	

注: ①补偿标准为补偿金额除以计量单位。

②乔木指树身高大的树木, 由根部生出独立的主干, 树干和树冠有明显区别的木本植物。灌木, 是指那些没有明显的主干、呈丛生状态比较矮小的树木, 一般可分为观花、观果、观枝干等几类, 矮小而无从生的木本植物。地径是指: 地径也称基径, 指土迹处的直径, 共同的认知是指“苗干靠近地表面处的直径”。胸径: 我国和大多数国家胸高位置定为地面以上 1.3m 高处。胸径也称干径, 胸高处的直径, 仅应用于乔木的测量。冠幅: 在园林块面是指树(苗)的南北和东西方向宽度的平均值, 与蓬径相类似, 通常用于表示树木、苗木的规格。

③本报告甲鱼塘补偿费是针对鱼体内鱼苗转移产生的搬迁费以及鱼塘设备的搬迁补偿。

④种植密度直接关系树木的生长发育, 虽然对树木生长的影响较小, 但适当的密植可以促进一些树种的高度生长, 而过密的林分会导致树木高生长显著下降; 密度对树木直径的生长影响很大, 呈负相关; 密度越大, 一棵树的体积就越小。每种树木都有合理种植密度, 种植密度参考《GBT15776-2023 造林技术规程》, 超过最大种植密度的部分不予补偿。

⑤附表 C 林(苗)木类补偿标准中绿化苗木移栽补偿标准主要包括起苗(树)费、运费、机械费、挖穴栽种费、搬迁移栽损失费等。绿化苗木种植密度参照合理造林密度并结合当地情况设定, 征地过程中遇到特殊情况的, 可委托具有相应资质的专业机构按实评估, 评估结果经确认后予以补偿。

⑥果树补偿以果树的生长周期分幼龄期、初果期、盛果期、衰老期四个阶段进行。初果期是指果树从定植后到具有一定经济产量的阶段。盛果期是指果树树冠扩大缓慢, 结果相对稳定的阶段。衰老期是指果树从果实的产量和品质明显下降, 到树体枯死的阶段。

⑦零星种植的林木、造型苗木、果树等按棵计算补偿标准, 原则上按棵计算的补偿标准不得高于按亩计算的补偿标准。成片种植的按亩计算补偿标准。

⑧水稻、旱地青苗按单季进行补偿。

南城县人民政府办公室

2024 年 9 月 24 日印发
