

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		G206 南城县绕城公路改建工程					
申请用地总面积		148.0627		新增建设用地		147.5301	
申请转用 面积情况	权属 地类		合计			其中：集体用地	
	总计		147.5301			133.8212	
	(一)农用地		144.8376			133.6614	
	耕地		54.7833			53.7972	
	其中水田		51.8971			51.0074	
	其中永久基本农田		0			0	
	(二)未利用地		2.6925			0.1598	
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		符合		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用 地	农用地	其中：耕 地	年度	新增建设用 地	农用地	其中：耕地
2023	147.5301	144.8376	54.7833				
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	54.7833	水田规模		51.8971	标准粮食 产能	856156.5
补充耕地确认信息编 号		360000202308215491					
已补充	耕地数量		水田规模			标准粮食 产能	
承诺 补充	耕地数量	54.7833	水田规模		51.8971	标准粮食 产能	856156.5
承诺补充耕地完成时 限		2025 年 9 月 13 日			补充耕地 实际总费用		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田							
占用永久基本农田的必要性、合理性：（简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选 线情况及不可避免让永久基本农田的原因）							
补划永久基本农田的可行性：（简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、 耕地类型及布局等情况）							

节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标 对应的具体条件参数	节地技术、模 式应用情况
路基工程	28.017	128.3782	1.6644	140.1122	采用一级公路、四车道、路基宽24.5米，路基工程长28.017公里，整体式路基工程对应的用地指标4.847公顷/公里，计算路基工程用地指标控制面积为4.847×28.017=135.7984公顷	申请用地总面积和各功能分区用地均符合《公路项目建设用地指标》（2011）的规定
桥梁工程	2.593	2.1168	0	2.1168	桥为跨水桥，桥总长2.593公里，桥宽24.5米，桥下常水位时水面宽度1.729公里，计算桥梁工程用地指标控制面积为24.5×（2593-1729）/10000=2.1168公顷	
交叉工程	14	15.9871	0	22.0471	一般互通式立体交叉1处（半苜蓿叶形/四肢，长0.89公里）、平面交叉13处（T形平面交叉1处，十字形平面交叉12处）。一般互通式立体交叉对应的用地指标19.6667公顷/处；T形平面交叉对应的用地指标0.1400公顷/处；十字形平面交叉对应的用地指标0.1867公顷/处。计算交叉工程用地指标控制面积为0.14×1+0.1867×12+19.6667×1=22.0471公顷	
养护工区	1	1.5806	0	1.8	养护工区1座，养护工区对应的用地指标1.8公顷/座，计算养护工区用地指标控制面积为1.8×1=1.8公顷	
说明开展节地评价论证情况:						
市、县人民政府自然资源主管部门审核意见	自然资源部 主管领导: 1613 日期: 2023.11.23					
市、县人民政府审核意见	主管领导: [Signature] 日期: 2023.11.23					